

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2024
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников)	“	
3.	Договор управления:		
	дата заключения договора:	-	23.04.2015
	дата начала управления домом:	-	01.11.2014
	файл документа:		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На специальный счет дома
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Лейтенанта Орлова С.В.
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2014 / 2014
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	16
11.	- наименьшее	ед.	16
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	105
16.	- нежилых	ед.	29
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	10 220,30
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	6 322,70
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 451,90
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 445,70
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	27:23:0030411:3857
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Есть
30.	Спортивная площадка	-	Нет
31.	Другое	-	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 325,51
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 953 671,49
8.	- за содержание дома	руб.	3 008 426,66
9.	- за текущий ремонт	руб.	298 502,20
10.	- за услуги управления	руб.	646 742,63
11.	Начислено капитальный ремонт	руб.	763 431,64
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 965 332,98
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 321 228,53
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	536 104,45
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	108 000,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 965 332,98
19.	Получено капитальный ремонт	руб.	854 049,26
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	563 034,97
21.	Задолженность потребителей по капитальному ремонту (на конец периода)	руб.	321 203,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 276 170,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	руб/кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению МКД
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		489 846,00
29.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
30.	Единица измерения	-	руб./кв.м
31.	Стоимость на единицу измерения	руб.	

32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
33.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		6 000,00
34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
35.	Единица измерения	-	руб./кв.м
36.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		132 862,00
39.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
40.	Единица измерения	-	руб./кв.м
41.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		132 000,00
44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
45.	Единица измерения	-	руб./кв.м
46.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза ТБО
48.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
49.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	С 01.07.2022 г. Вывоз осуществляет Региональный оператор
50.	Единица измерения	-	
51.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в
53.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		25 000,00
54.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
55.	Единица измерения	-	
56.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
61.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
62.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
63.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 452,25
64.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
65.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
66.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 867,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
67.	Единица измерения	-	Гкал
68.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
69.	Начислено потребителям	руб.	0,00

70	Оплачено потребителями	руб.	0,00
71	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение (в летний период)
76	Единица измерения	-	куб. м
77	Общий объем потребления	нат. показ.	
78	Начислено потребителям	руб.	0,00
79	Оплачено потребителями	руб.	0,00
80	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
81	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
82	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
83	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
85	Единица измерения	-	куб. м
86	Общий объем потребления	нат. показ.	9 398,01
87	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 791,29
88	Начислено потребителям	руб.	471 028,10
89	Оплачено потребителями	руб.	454,365,90
90	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 453,49
91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471 028,10
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	471 028,10
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
95	Единица измерения	-	куб. м
96	Общий объем потребления	нат. показ.	12 529,09
97	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66 362,54
98	Начислено потребителям	руб.	504 922,47
99	Оплачено потребителями	руб.	489 561,77
100	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 723,24
101	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	504 922,47
102	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	504 922,47
103	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
104	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (ОДН)

105	Единица измерения	-	кВт
106	Общий объем потребления	нат. показ.	35 703,71
107	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 630,66
108	Начислено потребителям	руб.	118 536,33
109	Оплачено потребителями	руб.	113 140,40
110	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 026,59
111	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 536,33
112	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	118 536,33
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	СОИ на ГВС и Отопление
105	Единица измерения	-	Гкал
106	Общий объем потребления	нат. показ.	18,39
107	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 749,06
108	Начислено потребителям	руб.	41 847,99
109	Оплачено потребителями	руб.	39 777,49
110	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 819,56
111	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	41 847,99
112	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	41 847,99
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
114	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
115.	Количество поступивших претензий	ед.	0
116.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
117.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
118.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
119.	Направлено уведомлений об оплате потребителям-	ед.	
120.	Направлено исковых заявлений	ед.	
121.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.